ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Лотошино от 15.10.2019 № 23/3 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Лотошино»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области", для обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения в сфере градостроительной деятельности с участием жителей муниципального образования представительным органом муниципального образования, Главой муниципального образования могут проводиться публичные слушания.

В соответствии с п. 5 ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки могут также проводиться и общественные обсуждения, порядок организации и проведения которых определяется уставом муниципального образования или нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования с учетом положений [законодательства](consultantplus://offline/ref=DAD62717917769C26065FF359BA67A61AB27648A1F615515616D869E18115D8F2A324D5593CB46EEEBDEF0F4BA5CE6471191BE580A37sFy4I) о градостроительной деятельности.

Решение Совета депутатов городского округа Лотошино от 15.10.2019 № 23/3 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Лотошино» не содержит

Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Лотошино и Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности.

В целях правового регулирования проведения общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности в городском округе Лотошино, необходимо принятие вышеуказанных Положения и Порядка.